



Symbol sprawy: 051662/24/KOU/KDu
Numer Klienta: 950013

Wrocław, dnia 07.11.2024

950013



Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Wrocław sp. z o.o.
Biuro Spółki
ul. Tylna 14
51-313 Wrocław

Załącznik - nr rej. **MPWiK 100374/W/2024** do projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy sieci wodociągowej z rur DN100mm żel. na rury De160mm PEHD-RC (na odcinku od węzła W1 do węzła W11) w ul. Pakistańskiej dz. nr 3, AM-17, obręb Brochów we Wrocławiu, na potrzeby budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. nr 5/5, AM-17, obręb Brochów.

Przedłożony w załączeniu do wniosku z dnia 25.09.2024r. (poprawki i uzupełnienia z dnia 07.11.2024r.) projekt budowlany i wykonawczy przebudowy sieci wodociągowej dla zadania jw. uzgadniamy pozytywnie z następującymi uwagami:

1. Warunkiem rozpoczęcia robót i późniejszego dokonania odbioru technicznego jest:
 - a) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, bez zastrzeżeń,
 - b) zawarcie z MPWiK umowy określającej warunki budowy, przekazania i finansowania sieci wodociągowej, nie później niż dwa miesiące przed rozpoczęciem robót.
2. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić MPWiK załączając kopię pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, bez zastrzeżeń, podając numer uzgodnienia projektu, imię i nazwisko oraz telefon kontaktowy kierownika budowy.
3. Armaturę wodociągową należy stosować zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w MPWiK S.A. we Wrocławiu.
4. Manipulację zasuwami na czynnej sieci wodociągowej należy zlecić w Centrum Obsługi Klienta.
5. Demontowaną armaturę na sieci wodociągowej (węzły W1 i W11) należy przekazać MPWiK.
6. Termin i sposób włączenia nowo wybudowanego wodociągu do czynnej sieci uzgodnić na roboczo w MPWiK. Warunkiem włączenia jest złożenie „Wniosku o przyłączenie do czynnej sieci...” wraz z wymaganymi załącznikami.
7. Skrzynki zasuw i hydrantów zlokalizowanych poza pasem utwardzonym lub w ulicy, w której będzie nawierzchnia tymczasowa, muszą być zabezpieczone przez obetonowanie o wymiarach 0,6 x 0,6 x 0,15m.
8. Wszelkie prace na czynnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej muszą być wykonywane pod nadzorem przedstawiciela MPWiK.



9. Sieć wodociągowa podlega odbiorowi technicznemu przez służby techniczne i eksploatacyjne MPWiK.
10. Przed zgłoszeniem do MPWiK próby ciśnienia sieci wodociągowej należy wykonać inwentaryzację geodezyjną (ZGKiKM), oraz inwentaryzację branżową (przez służby geodezyjne MPWiK) i przedłożyć dokumenty pomiarowe (kopie szkiców branżowych). Brak dokumentów potwierdzających wykonanie pomiaru branżowego powoduje odmowę podjęcia czynności odbiorowych przez inspektora nadzoru MPWiK.
11. Przejęcie na majątek i do eksploatacji MPWiK S.A. sieci wodociągowej zrealizowanej wg niniejszego opracowania nastąpi po przekazaniu do MPWiK S.A. podpisanego przez Inwestora dokumentu PT. Odbiór sieci wod.-kan. może nastąpić po wykonaniu robót drogowych i całkowitym uporządkowaniu terenu.
12. Warunkiem wykonania wpięcia nowoprojektowanych przyłączy do czynnej sieci wodociągowej jest wybudowanie i przekazanie do eksploatacji i na majątek MPWiK S.A. sieci wodociągowej wg niniejszego uzgodnienia.
13. Po złączeniu wykonywanych sieci z sieciami istniejącymi, przyłącza wodociągowe do obiektu mogą być wykonywane na podstawie odrębnego projektu przyłączy, uzgodnionego w MPWiK. Wniosek o uzgodnienie projektu wraz z wersją elektroniczną dokumentacji należy przelać na adres e-mail Biura Obsługi Klienta MPWiK, po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci wodociągowej.
14. Inwestor przed rozpoczęciem robót ma obowiązek przedłożyć w MPWiK oświadczenie, że materiały które będą wbudowane są zgodne z wymaganiami uzgodnionego przez MPWiK projektu i obowiązującymi w MPWiK "Wytocznymi projektowania i budowy ...". Do oświadczenia należy dołączyć wykaz materiałów i dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie tj. deklaracje zgodności producenta lub aprobaty techniczne.
15. Przewody likwidowane należy przed zasypaniem zgłosić do inwentaryzacji w ZGKiKM i MPWiK. Na matrycach ZGKiKM zlikwidowane rurociągi winny być oznaczone zgodnie z instrukcją geodezyjną. Zdemontowaną armaturę przekazać protokolarnie do magazynu MPWiK.
16. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wod-kan. na terenie budowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu mediów na swój koszt. O zaistniałym uszkodzeniu Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić służby eksploatacyjne MPWiK.
17. Warunki wykonania i odbioru sieci zgodnie z wymogami obowiązującymi w MPWiK zawartymi w aktualnym opracowaniu „Wytoczne projektowania i budowy ...”.
18. Obowiązkiem Inwestora jest zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami BHP, w tym m.in. ogrodzenie i oznakowanie wykopów i innych miejsc niebezpiecznych, szalowanie wykopów. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela MPWiK, że warunki na terenie budowy nie odpowiadają przepisom bhp i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla jego zdrowia lub życia, ma on prawo odmówić wykonania czynności odbiorowych lub branżowych pomiarów geodezyjnych. W takim przypadku zostanie wstrzymany bieg terminów wyznaczonych dla dokonania tych czynności przez przedstawiciela MPWiK.

Jednocześnie prosimy o wystąpienie do MPWiK z wnioskiem o zawarcie umowy określającej warunki budowy, przekazania i finansowania sieci wodociągowej. Do wniosku prosimy załączyć kosztorys inwestorski, który będzie podstawą określenia szacunkowej wartości budowanej sieci.

Zasady odpłatnego przekazywania na rzecz MPWiK S.A. sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nowobudowanych przez Inwestorów na terenie Gminy Wrocław dostępne są na stronie internetowej: www.mpwik.wroc.pl pod zakładką: strefa klienta / przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej / odpłatne przekazanie sieci.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Lider

Zespół Uzgodnień

Biuro Obsługi Klienta

MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik e-mail: d.bartoszewski@bd-group.pl + wersja elektroniczna uzg. projektu
2. Archiwum MPWiK aa + wersja elektroniczna uzg. projektu

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odrębnego wystawcy (MPWiK S.A.).